

I Energimærkning af erhvervsbyggeri

Energimærkning af erhvervsbyggeri ved salg og udlejning

Ved nybyggeri og salg af bygninger, der anvendes til handel, service og administration, skal der foretages en energimærkning. Det er ejeren af bygningen, der skal sørge for, at energimærkningen bliver gennemført, og at energimærkningsrapporten er tilgængelig for køber eller lejer. For udlejning blev det fra 1. juli 2009 ligeledes lovpligtigt med en gyldig energimærkning. Der er ingen krav om energimærkning af bygninger til industriel produktion.

Regelmæssig energimærkning af erhvervsbygninger over 1000 m².

For erhvervsbygninger over 1000 m² blev det pr. 1. juli 2009 lovpligtigt, at der skal gennemføres en regelmæssig energimærkning. Denne energimærkning skal som udgangspunkt gennemføres mindst hvert 10. år - uanset om bygningen skal sælges eller udlejes. Hvis der ved energimærkningen identificeres besparelser med tilbagebetalingstid under 10 år, der tilsammen udgør mere end 5 % af energiforbruget, nedsættes gyldigheden til 7 år.

Energimærkning ved ombygning

For erhvervsbyggeri gælder det, at det skal energimærkes, hvis der sker ombygninger, der er så omfattende, at det kan sidestilles med nybyggeri. Der skal iøvrigt udføres ny energimærkning, såfremt der udføres ændringer, som i væsentligt omfang forringer bygningens energimæssige ydeevne.



Formål med energimærkningen

Formålet med energimærkning er både at beregne energiforbruget i bygningen og at give en række besparelsesforslag, der er baseret på den faktiske brug af ejendommen. Som baggrund for energimærket udarbejdes en rapport, der indeholder:

- a) Beregnet varmekonsum
- b) Rentable besparelsesforslag

Energimærkning af erhvervsbyggeri er et godt værktøj, hvis man ønsker at reducere omkostningerne til energiforbrug. Der er typisk store besparelser at hente - både ved ændringer til energieffektiv drift og ved adfærdsmæssige ændringer.

Investering i efterisolering, nye vinduer, mere energieffektiv og reguleret ventilation samt energieffektiv og behovsstyret belysning - giver ofte endog meget store besparelser, hvor investeringen kan hentes hjem indenfor en rimelig årrække.

Energimærkningen er samtidig et godt dokument, der kan anvendes i forbindelse med effektiv energiledelse.

- c) Kommentarer til energimærkningen
- d) Energikonsulentens bygningsgennemgang af: loft, tag, ydervægge, vinduer, døre, gulv, terrændæk, ventilation, varme, varmt vand, automatik, hårde hvidevarer, vand og vedvarende energi
- e) Oplyst forbrug
- f) Bygningsbeskrivelse (BBR-lign. oplysninger)

Energimærket findes i kategorier fra A til G

A1 svarer til Lavenergiklasse 2015
A2 svarer til gældende krav i bygningsreglementet
B til G er en graduering nedefter, hvor G er et udtryk for et meget højt energiforbrug.



Fortsat udarbejdelse af bygningsmanualer

Der er fortsat krav om, at ejer/administrator af erhvervsbyggeri skal udarbejde driftsmanualer for bygninger, der anvendes indenfor handel, service og administration.

Der skal én gang om måneden foretages flg. registreringer:

- a) registrering af forbrug af energi og vand - herunder varmt brugsvand
- b) driftsforhold for energi- og vandforbrugende installationer (vandtemperatur, røgtemperatur m.v.)

Registreringerne indsendes til energikonsulenten forud for bygningsgennemgangen i forbindelse med energimærkning (gælder kun bygninger med et etageareal over 1000 m²).

Energikonsulenten

Energikonsulenten, som skal udføre energimærkningen, kommer fra en virksomhed, som er certificeret til at udføre energimærkninger.

Honorar for energimærkning af erhvervsbyggeri

Prisen for energimærkningen fastsættes individuelt. Der er derfor god grund til at indhente mere end ét tilbud på energimærkning. Omkostninger for gennemførelse af energimærkning kan pålægges varmeregnskabet - dog skal det være specificeret, at udgiften udelukkende vedrører energimærkningen.

Yderligere information

Du kan læse mere om Energimærkningsordningen for bygninger på Energitjenestens hjemmeside www.energitjenesten.dk - og på Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk.

Du kan finde informationer om Energikonsulenter på hjemmesiden www.maerkdinbygning.dk.

Lov nr. 585 om fremme af energibesparelser i bygninger og "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" kan findes på hjemmesiden www.retsinfo.dk

Du kan endvidere kontakte Energitjenesten på tlf. 70 333 777.