

I Energimærkning af nybyggeri

Energimærkning af nybyggeri er lovpligtigt. Siden januar 2006 skal en lang række nye bygninger have foretaget en energimærkning, inden de tages i brug. Energimærkningsrapporten udarbejdes på basis af en bygningsgennemgang og en energirammeberegning. Reglerne gælder for enfamiliehuse, sommerhuse, flerfamiliehuse, bygninger til handel, service, administration og offentlige bygninger. Reglerne gælder ikke for industri m.v. og for bygninger med et areal, der er mindre end 60 m².

Formål med energimærkningen

Formålet med energimærkning er, at energiforbruget i nyopførte bygninger skal reduceres. Samtidig er energi-mærkningen en kontrol af, at byggeriet lever op til bygningsreglementets krav. Ejer af bygningen får - sammen med energimærket - en rapport, der beskriver bygningens energimæssige tilstand. På rapportens forside er energimærket trykt.



Energimærkningen

Bygherre/ejer skal sørge for, at et certificeret energimærkningsfirma udarbejder en energimærkning, når byggeriet er færdigt. Ejer skal derefter fremsende energimærkningsrapporten sammen med sin færdigmelding til kommunens tekniske forvaltning. Samtidig skal der til kommunen indsendes en erklæring om, at byggeriet er opført i henhold til byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, og at den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Registrering af energimærket

Energimærkningsrapporten indberettes elektronisk til Sekretariatet for Energieffektive Bygninger, og opbevares her i minimum 7 år. Her samles og registreres rapporterne, så informationerne kan hentes frem igen. Rapporterne vil efterhånden blive gjort tilgængelige på www.boligejer.dk. Energimærkningsfirmaet skal opbevare rapporten i mærkets gyldighedsperiode, dog minimum 7 år.

Prisen for en energimærkning

Prisen for energimærkning af mindre bygninger er underlagt nogle maksimalpriser, som er fastlagt af Energistyrelsen. Priserne fastlægges for et år ad gangen i januar måned hvert år.

Se yderligere oplysninger på: www.boligejer.dk/energimaerkepris

Priserne gælder for enfamiliehuse og flerfamiliehuse op til 300 m². For større byggerier, erhvervs- og etageejendomme m.v. skal der indhentes pris for energimærkning af den pågældende bygning. For disse bygninger er det altså markedsprisen, der er gældende.

Husk at:

Energimærkningsrapporten bør betragtes som et stykke værdipapir, der skal gemmes sammen med BBR-meddelelsen. Det er nemlig en god idé at gemme Energimærkningsrapporten. Den indeholder en grundig beskrivelse af bygningens energimæssige tilstand. Den er et godt salgsargument, hvis du skal sælge eller udleje bygningen, for i rapporten kan køber eller lejer læse om de energiodgifter, der kan forventes at være i bygningen. Samtidig giver energimærkningsrapporten nogle gode råd om, hvordan energiforbruget yderligere kan nedsættes - og ikke mindst, om hvor stor din egen investering vil være.

Energimærkets gyldighed

Er energimærket udarbejdet efter 1. sept. 2006, men inden den 1. februar 2011, gælder det i 7 år. Hvis energimærket er udarbejdet efter de nye regler, der trådte i kraft pr. 1. februar 2011, gælder energimærket i 10 år. Såfremt der ved energimærkningen identificeres besparelser med en tilbagebetalingstid under 10 år, der tilsammen udgør mere end 5 % af energiforbruget, nedsættes gyldigheden til 7 år. Hvis bygningen sælges eller lejes ud indenfor denne periode, skal der altså ikke foretages en ny energimærkning.

Energimærket mister sin gyldighed, når der ændres væsentligt på bygningens energi-mæssige forhold. Det kan enten være i forbindelse med:

1. en ombygning, der er så omfattende, at den kan sammenlignes med nybyggeri.
2. ændringer, som i væsentlig grad forringer bygningens energimæssige ydeevne.

Eksempler på pjecer og foldere om energimærkning



Energimærkets betydning

Energimærket har forskellige værdier, afhængigt af hvor stort den pågældende bygnings energiforbrug er blevet beregnet til at være. Energimærket findes i kategorierne A, B - til G, hvor G står for meget højt energiforbrug.

Pr. 1. februar 2011 gælder følgende:

A1 gives til en bygning, der overholder kravene til Lavenergiklasse 2015

A2 gives til en bygning, der opfylder gældende krav til nybyggeri

B til G repræsenterer en graduering med højere energiforbrug end det gældende bygningsreglement.

Hovedparten af de bygninger, der er bygget før april 2006 forventes at ligge i kategorierne C til G.

Yderligere information

Du kan læse mere om Energimærkningsordningen for bygninger på Energitjenestens hjemmeside www.energitjenesten.dk eller på Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk.

Listen over energikonsulenter findes også på hjemmesiden www.maerkdinbygning.dk.

Lov nr. 585 om fremme af energibesparelser i bygninger, "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" nr 61 af 27/1-2011 samt nr 540 af 27/5-2011 kan findes på adressen www.retsinfo.dk.

Bygningsreglementet BR10 findes på hjemmesiden: www.bygningsreglementet.dk.