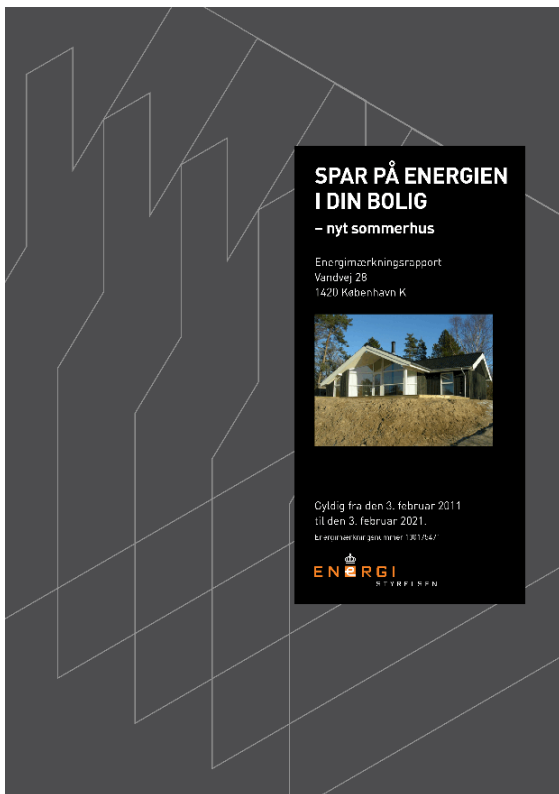


I Energimærkning af sommerhuse

Nyopførte sommerhuse på 60 m² og derover skal energimærkes. Derimod er det ikke længere påkrævet at energimærke sommerhuse ved salg og udlejning.

Den mest anvendte energimærkning

Energimærkning af sommerhuse har kun til formål at kontrollere, at huset er opført i henhold til de anførte energikrav i gældende bygningsreglement. Selve rapporten viser ikke nogen klassificering af huset, som det er tilfældet for enfamiliehuse. Rapporten indeholder heller ikke evt. forslag til energiforbedringer.



Som helårshuse

Ejeren af sommerhuset kan dog vælge at få sit sommerhus energimærket som helårshus. Det betyder, at der vil blive foretaget en beregning af energiforbruget, som om sommerhuset er et enfamiliehus, der opvarmes hele året.

Hvis sommerhusejeren ønsker at markedsføre sit sommerhus med fokus på det energi- og klimamæssige område, kan det have stor betydning, såfremt sommerhuset anvendes til udlejning. Her vil mange turister se på det energimæssige aspekt og derfor foretrække sommerhuse med et lavt energiforbrug.

Energikonsulenten beregner sommerhusets samlede energiforbrug ud fra en karakterskala fra A til G, og der angives forslag til rentable energibesparelser.

Det gode argument

Da det ikke længere er et krav at energimærke sommerhuse ved salg, kan det være svært at bedømme energiforbruget til varme, brugsvand og evt. ventilation i sommerhuset.

Overvejer du at købe et sommerhus, kan det derfor være en god idé at tage Energitjenesten med på råd, hvis du ønsker et indblik i mulige energibesparelser i huset.

Kontakt Energitjenesten på 70 333 777 eller energitjenesten.dk for yderligere oplysninger.

Sagsgang ved nye sommerhuse

- Når sommerhuset er opført, kontakter bygherren en energikonsulent.
- Energiforskeren foretager energimærkningen, som viser, om bygningsreglementets energibestemmelser er opfyldt. Dette foregår ved en besigtigelse af sommerhuset og efterfølgende beregninger.
- Bygherren sender færdigmelding til kommunen sammen med energimærkningen.
- Hvis der ikke er anmærkninger til byggeriet, vil bygherren modtage en anmærkningsfri BBR-registrering. I modsat fald kan kommunen udstede et påbud om at udbedre manglerne.

Gyldighed

Da sommerhuse kun skal have udarbejdet en energimærkningsrapport ifbm. nybyggeri, har energimærkets gyldighed ikke nogen særlig betydning. Såfremt sommerhuset bliver energimærket som værende helårsbolig, er mærket gyldigt i 10 år.

Energiforskeren

Energiforskeren er en uvildig ekspert, som er godkendt til at udføre energimærkning. Energiforskeren har gennemgået et særligt kursus, som tilrettelægges og udbydes af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger.

Energiforskerens klassificering

Ved energimærkning som sommerhus sker der ingen klassificering, da det kun tjener som kontrol af bygningsreglementets energibestemmelser.

Ved energimærkning som helårsbolig vil rapporten vise en klassificering i henhold til det beregnede energiforbrug, som huset har til varme, ventilation og varmt brugsvand.



Prisen for en energimærkning

Prisen for energimærkning af mindre bygninger (herunder sommerhuse) er underlagt nogle maksimalpriser, som er fastlagt af Energistyrelsen.

Priserne fastlægges for et år ad gangen i januar måned hvert år.

Se yderligere oplysninger på: www.boligejer.dk/energimaerkepris

Yderligere information

Du kan læse mere om Energiforskningsordningen for bygninger på:

Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk

Energitjenestens hjemmeside www.energitjenesten.dk.

Du kan finde informationer om Energiforskere på hjemmesiden www.maerkdinbygning.dk, hvor du også finder eksempler på, hvordan en energimærkningsrapport ser ud.

Kontakt Energitjenesten på tlf. 70 333 777 eller via www.energitjenesten.dk