

## I Energimærkningsrapporten (2)

I Energimærkningsrapporten er der foretaget beregning af de forskellige besparelsesforslag. Det er det beregnede forbrug, altså ikke det oplyste forbrug, der anvendes i rapportens økonomi eksempler.

### Besparelser og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1875 kr/år
• samlet elbesparelse:	0 kr/år
• Samlet besparelse supplerende varmekilde:	0 kr/år
• Samlet besparelse gasvandvarmer:	0 kr/år
• Samlet vandbesparelse:	0 kr/år
• Investeringsbehov:	16.000 kr inkl. moms
• Den samlede besparelse ved forslag med god rentabilitet:	1.875 kr/år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1.041 kr/år
• Besparelser efter udgifter til lån er betalt:	834 kr/år

#### Lånetype

Ovestående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån med effektiv rente på 5 procent.

Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger og fradrag for renter til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetype og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelse af andre lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

#### Godt at vide:

Da rapporten anvender det beregnede forbrug som baggrund for økonomieksampler, bør det vurderes om beregningerne kan anvendes i forbindelse med tilbudsgivning.

Hvis tilbud gives til husejer, der har boet - og fortsat skal bo - i huset, bør beregning af besparelser foretages ud fra det "oplyste forbrug". I den forbindelse er det vigtigt at sikre sig, at det oplyste forbrug er troværdigt, og at der ikke er unøjagtigheder.

Hvis tilbud skal gives til ny ejer, der formentlig har en anden adfærd end tidligere ejer, bør tilbuddet gives ud fra det beregnede forbrug.

Energimærkningsrapporten giver bygningen en kategori og angiver samtidig, hvilken kategori der kan opnås, hvis de rentable energibesparelser gennemføres. I dette tilfælde kan bygningen opnå en kategori E, men hvis alle (også de ikke rentable) besparelsesforslag gennemføres, kan bygningen opnå kategori C.

### Konklusion

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til energimærke E

E

### Kommentar til energimærkningen

Husets krybekælder er ikke tilgængelig. Da der i 1958 ikke eksisterede isoleringskrav til gulve, skønnes husets gulv over krybekælder at være uisolaret.

Uden at foretage destruktive indgreb, som at bore eller skære i gulv og ydervægge, har det ikke været muligt at registrere den helt nøjagtige opbygning af disse konstruktioner.

Konstruktionerne er vurderet bedst muligt ud fra udseende og byggeår.

Huset har en stor udestue mod nord-øst uden varmeilde, som dækker næsten 25m<sup>2</sup> ydervæg.

Hvis alle nævnte besparelsesforslag gennemføres, vil mærket kunne forbedres til energimærke C.

C

### Energimærkningsrapportens bygningsgennemgang

Energikonsulenten gennemgår bygningen og beskriver de forskellige bygningsdele ud fra en energimæssig vinkel. I forbindelse med gennemgangen beskrives de forskellige besparelsesforslag.

### Udsnit af energimærkningsrapportens bygningsgennemgang:

#### Bygningsdele

##### Loft og tag

**Status:** Tagfladen er med eternitskifer og har en hældning på 25 grader.

Loftet over huset og tilbygningen er isoleret med 175 mm mineraluld

**Forslag 3:** Der merisoleres med 200 mm til 375 mm mineraluld.

### Yderligere oplysninger:

Læs mere om energimærkningsrapporten på faktaarket Energimærkningsrapporten (1)

Energimærkningsrapporten udarbejdes af energikonsulenter. Du kan finde en liste over energikonsulenterne på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk) - eller på Energitjenestens hjemmeside: [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk)

Energimærkningshåndbogen, som anvendes af energikonsulenterne kan findes på Sekretariat for Energieffektive Bygningers hjemmeside [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk)

På Energitjenestens hjemmeside kan du også finde et tema om energimærkningsordningen.