

### Årsager til et lavt forbrug:

- Rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° C
- Der luftes sjældent ud
- Nogle rum er uopvarmede
- Der er kun én eller få beboere
- Der er sparsommelig anvendelse af varmt vand
- Der suppleres med fx brændeovn eller solvarme
- Der skrues ofte ned for varmen

### Årsager til et højt forbrug:

- Rummene er opvarmet til en høj temperatur
- Vinduer står ofte åbne
- Kælder, garage eller udhus er opvarmet
- Der er mange beboere
- Der er et stort forbrug af varmt vand
- Der skrues sjældent ned for varmen

### Her får du hjælp

Du kan få vejledning om energibesparelser hos dit energiselskab eller hos:

Energitjenesten  
Tlf. 70 333 777  
[www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk)

Du kan også bestille flere eksemplarer af denne pjece hos Energitjenesten.

Oplysninger om, hvordan du finder en energikonsulent fås hos:  
FEM-Sekretariatet  
Tlf. 72 203 901  
[www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)

Udgivet januar 2007 af:  
Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K

Oplag: 30.000  
ISBN: 87-844-633-3  
ISBN [www](http://www.energitjenesten.dk): 87-7844-634-1



# Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning

Information om det beregnede og det oplyste varmeforbrug i energimærkningen

Energimærkningsordningen pr. 1. september 2006

Formålet med den lovpligtige energimærkning ved ejendomshandel er at synliggøre energiforbruget i boligen og gøre husejere i stand til at træffe beslutninger om energibesparelser.

Denne pjeces besvarer det spørgsmål, både køber og sælger af et hus oftest stiller om energimærkningen, nemlig: Hvorfor er der forskel på størrelsen af det beregnede varmeforbrug og det oplyste varmeforbrug i min energimærkning?

### Hvad er det beregnede forbrug?

Det beregnede og det oplyste forbrug adskiller sig på følgende måde:

- Det beregnede årlige varmeforbrug på energimærknings side 1 er udregnet af energikonsulenten på basis af en standardanvendelse af ejendommen.
- Det oplyste varmeforbrug på en af de sidste sider i energimærkningen er det årlige forbrug, sælger har oplyst, han har haft i boligen.

Det beregnede forbrug er det væsentligste at se på for køber, da det viser det typiske energiforbrug for ejendommen, mens det oplyste forbrug blot er et udtryk for den tidligere ejers energivaner.

Det beregnede forbrug tager udgangspunkt i

- husets energitilstand ud fra energikonsulentens registrering
- at der bor et antal personer, som svarer til husets størrelse
- at hele huset opvarmes til i gennemsnit 20 °C

### Energivaner er forskellige

Sælgers oplyste varmeforbrug vil normalt afvige fra det beregnede forbrug. Det samme gælder for købers realiserede forbrug, når han først er flyttet ind. Her er det vigtigt at være bevidst om, at ikke kun husets størrelse og stand, men også den enkelte beboer i boligen selv spiller en meget stor rolle for størrelsen af varmeforbruget.



### Energiforbruget kan variere med op til 300 procent

Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.