

I Sommerhuse skal energimærkes

Sommerhuse på 60m² og derover skal energimærkes ved salg. Nyopførte sommerhuse skal også energimærkes.

Fra den 1. juli 2009 skal sommerhuse energimærkes ved udlejning, såfremt de udlejes i perioder på mere end 2 måneder til samme lejer.

Forenklet metode

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, hvor forbruget ikke beregnes. Ved denne metode kan kun opnås mærkerne F eller G.

Energikonsulenten gennemgår de væsentligste bygningsdele og installationer og kommer med forslag til forbedringer.

Som helårshuse

Alternativt kan sommerhuse energimærkes som enfamiliehuse, dvs. der foretages en beregning af energiforbruget, som om sommerhuset er helårsopvarmet.

Energikonsulenten beregner sommerhusets samlede energiforbrug ud fra en karakterskala fra A til G. Der angives forslag til rentable energibesparelser.

Hvis sommerhuset er nyt, viser energimærket, om huset lever op til bygningsreglementets krav.

Fritliggende huse, der er under 60 m², skal ikke energimærkes.



A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Se efter energimærket, når du køber eller lejer sommerhus

Når du kender energiforbruget, har du bedre muligheder for at beregne dine udgifter til energi. Energimærkningen giver dig en idé om, hvor meget det koster at efterisolere eller udføre andre energibesparende tiltag. I mange sommerhuse er det nemt og relativt billigt at efterisolere.

Sagsgang ved nye sommerhuse

- Når sommerhuset er opført, kontakter bygherren en energikonsulent.
- Energiforskeren foretager energimærkningen, som viser, om bygningsreglementets energibestemmelser er opfyldt. Dette foregår ved en besigtigelse af sommerhuset og efterfølgende beregninger.
- Bygherren sender færdigmelding til kommunen sammen med energimærkningen.
- Hvis der ikke er anmærkninger til byggeriet, vil bygherren modtage en anmærkningsfri BBR-registrering. I modsat fald kan kommunen udstede et påbud om at udbedre manglerne.

Gyldighed

Alle energimærkninger udarbejdet efter den nye energimærkningsmetode har 5 års gyldighed. En energimærkning af et sommerhus med et samlet etageareal under 120 m² er dog gyldigt i 10 år.

Energiforskeren

Energiforskeren er en uvildig ekspert, som er godkendt til at udføre energimærkning. Energiforskeren har gennemgået et særligt kursus, som tilrettelægges af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne - også kaldet FEM-sekretariatet.

Prisen for en energimærkning er fastlagt

Prisen for enfamiliehuse (inkl. moms):

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Bygninger under 100 m ² | maks. 5.319 kr. |
| 2. | Bygninger fra 100 til 199 m ² | maks. 5.851 kr. |
| 3. | Bygninger over 200 m ² | maks. 6.382 kr. |

Der er mulighed for nedsættelse af honoraret til energiforskeren. Se mere om disse regler på Energitjenestens hjemmeside: www.energitjenesten.dk under temaet energimærkning af bygninger.

Honorarerne for energimærkning beregnes på baggrund af det samlede etageareal for ejendommen eller bygningen i henhold til BBR.

Yderligere information

Du kan læse mere om Energiforskningsordningen for bygninger på Energiforskerens hjemmeside www.ens.dk - eller på Energitjenestens hjemmeside www.energitjenesten.dk.

Du kan finde informationer om Energiforskerer på hjemmesiden www.femsek.dk, hvor du også finder eksempler på, hvordan en energimærkningsrapport ser ud.

Kontakt Energitjenesten på tlf. 70 333 777 eller via www.energitjenesten.dk