

## I Spar energi og få en bedre komfort ved udskiftning til spareventilatorer

Boligforeningen FSB Blågården har afhjulpnet fugtproblemer og samtidig sparet over halvdelen af elforbruget til ventilation ved at udskifte til nye effektive ventilatorer.

### Fugtklager fra beboerne

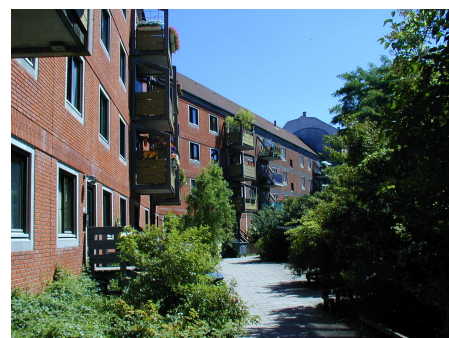
Boligforeningen er et større etageboligbyggeri på Nørrebro i København. Byggeriet er fra 1980'erne med 11 blokke og i alt 863 lejligheder. Byggeriets 32 udsugningsventilatorer var ikke blevet vedligeholdt i mange år. Derfor kom der i 2001-2002 et stigende antal klager over fugtproblemer i lejlighederne. Beboerne fik derefter rådgivning om korrekt udluftning: 2-3 gange om dagen i mindst 5 minutter ad gangen m.v. Men lige meget hjalp det, klagerne fortsatte med at strømme ind.

### Øget elforbrug uden det hjælper på fugtproblemer

Så blev udsugningsanlæggene tjekket i de enkelte blokke. Og her viste det sig overraskende nok, at udsugningsanlæggene kun kørte med hel hastighed i korte perioder i løbet af døgnet (i alt 7 timer), mens det kørte på halv hastighed resten af tiden. Hvorfor det var sket, er der ingen der kan svare på, måske har det været af misforstået spareiver. Det blev ændret, så der var fuld udluftning i de timer, boligerne blev brugt mest. Men der kom stadig klager over fugtproblemer samtidig med, at elforbruget steg med 60 %.

### Ny spareventilatorer sparer 50 % og er betalt hjem på 2 år

Det blev besluttet at efterse hele anlægget og udskifte de ca. 20 år gamle ventilatorer med nye spareventilatorer. Og nu hjalp det virkelig. Klagerne over fugtproblemer hørte helt op, ja nogen var ligefrem glade for den ny løsning og følte, de fik en bedre komfort. Samtidig spares over halvdelen af energiforbruget - en årlig udgift på ca. ½ mio.kr. Godt nok kostede udskiftningen samt tilslutning til CTS-anlæg en million kr., men det er tjent hjem på ca. 2 år. Samtidig er serviceaftalen for de ny spareventilatorer til halv pris.



FSB Blågården sparer årligt ca. 500.000 kr. til drift af deres ventilationssystem efter de har renoveret det. Foto: Ann Vikkelsø, Energitjenesten Kbh.

### Fakta

Driftstid	
Fuld kraft	18 timer/døgn
Halv kraft	6 timer/døgn
Elforbrug (32 ventilatorer)	
Gamle vent.	1369 kWh/døgn
Sparevent.	592 kWh/døgn
Elbesparelse	283.000 kWh/år
	487.000 kr/år
Investering	998.000 kr
Simpel tilbagebet.tid	2 år

### Yderligere information

Indlæg fra seminaret "Kom godt i gang med energibesparelser i eksisterende etageboliger": [www.ecocouncil.dk/arkiv/2007/etageseminar/index.html](http://www.ecocouncil.dk/arkiv/2007/etageseminar/index.html), med flere gode eksempler.

Hæfte om energibesparelser i etagebyggeri udgivet af Det Økologiske Råd -

[http://www.energitjenesten.dk/files/resource\\_22/guide\\_energiforbedringer.pdf](http://www.energitjenesten.dk/files/resource_22/guide_energiforbedringer.pdf)

Pjecen "Blæser ventilationsanlægget på energiforbruget" om lovpligtigt energieftersyn af ventilationsanlæg findes under tema om energimærkning på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

Energitjenesten giver gratis og uvildig information. [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk). Tlf. 70 333 777.