



Nyhedsbrev januar 2007

Indhold i dette nyhedsbrev:

1. **Ny bekendtgørelse om energimærkning af bygninger**
2. **Nye regler om indberetning af energirammeberegning**
3. **Opklaring af misforståelse vedr. energimærkning af nybyggeri**

1. **Ny bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.**

I slutningen af december måned 2006 kom der er ny bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Med denne sker der bl.a. en udsættelse af kravet om energimærkning af ikke-offentlige bygninger og udlejningsejendomme under 1000 m². I den nye bekendtgørelse fritages fredede bygninger for energimærkning. Læs mere om den nye bekendtgørelse på Energitjenestens hjemmeside under temaet: "Energimærkning af bygninger". Den nye bekendtgørelse kan ses på Energitjenestens hjemmeside under temaet "Energimærkning af bygninger" og findes på www.femsek.dk

2. **Nye regler om indberetning af energirammeberegning.**

I starten af januar 2007 kom nye tillæg til bygningsreglementerne BR 95 og BR-S 98. Tillæggene omhandler selve indberetningen af energirammeberegningen. Denne skal ikke længere indsendes til FEM-sekretariatet. Det er derfor op til byggherren selv at opbevare energirammeberegningen til brug for energikonsulenten, der senere skal anvende den i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

Kommunens byggesagsbehandler får fremover ingen kvittering for en indberetning af energirammen. Det er derfor op til kommunens byggesagsbehandler at beslutte, hvilken dokumentation fra energirammeberegningen de ønsker for at kunne indlede byggesagen og give byggetilladelse.

Ifølge Ejnar Jerking fra Erhvervs- og Byggestyrelsen vil fakta og data fra "moduldokumentation" og "nøgletal" kunne anvendes af byggesagsbehandleren. Hvis der anvendes andre programmer til energirammeberegningen end Be06 (f.eks. Builddesk) vil dokumenterne kunne hedde noget andet.

3. Opklaring af misforståelse vedrørende energimærkning af nybyggeri.

Det har tidligere været nævnt i tillæggene til de to bygningsreglementer, at nybyggeri skal have foretaget en energimærkning inden ibrugtagning. Bestemmelsen om energimærkning af nybyggeri hører ikke ind under bygningsreglementerne.

Informationen om energimærkning af nybyggeri har været årsag til en del vildledning – bl.a. fordi, det jo ikke er alt nybyggeri, der skal energimærkes. Selve teksten om energimærkning er derfor nu fjernet fra energitillægget.

Fjernelsen af teksten er – af nogen – blevet opfattet som en ændring af kravet om energimærkning af nybyggeri. Dette er IKKE tilfældet. Alt nybyggeri over 60 m² (en ny minimumsgrænse) med undtagelse af byggeri til landbrug, industri m.v. skal stadig energimærkes inden færdigmelding / ibrugtagning.

**Yderligere information kan fås ved henvendelse til din lokale energitjeneste på tlf.: 70 333 777
– eller til Marianne Bender på mobil: 21 21 32 88**